

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Kft.,

mint Megrendelő

és a

VERTESZ Elektronika Kft.

**mint Vállalkozó
között**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2025. június 17

Jelen **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (Szerződés)** a

az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Kft.**

székhely: **1071 Budapest, Damjanich u 12.;**

adószám: **12194528-2-42;**

cégjegyzékszám: **01 10 043258;**

képviselőtében: dr. Halmai Gyula vezérigazgató

mint megrendelő (**Megrendelő**);

és a

VERTESZ Elektronika Kft.

székhely: 1225 Budapest, Nagytétényi út 169.;

cégjegyzékszám: 01 09 564866;

adószám: 12208281-2-43;

számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank;

bankszámlaszám: 10400676-50526976-49801002;

képviselőtében: Flamich Péter ügyvezető,

mint vállalkozó (**Vállalkozó**) a továbbiakban együttesen a „**Felek**” és külön-külön a „**Fél**” között jött létre az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Az „**Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban**” **2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012** azonosítószámú projekt (**Projekt**) keretében (a 2007. évi LXXXVI. törvény VET 66/B§-a figyelembevételével a funkcionális jogosultságok tekintetében) újonnan megvalósuló, valamint már meglévő fotovoltaikus és konvencionális termelő, akkumulátoros tároló, valamint különféle fogyasztók egy-egy csoportja szerveződik energiaközösségi rendszerbe. A rendszer kialakítása és működtetése komplex műszaki és kereskedelmi (elszámolási) funkciókat támogató informatikai és távkommunikációs megoldást igényel, melyek alkalmazásával biztosítható, hogy a különálló eszközök, rendszerek és fogyasztók egy automatikus egységes energiaközösségi és okoshálózati üzemben tudjanak működni.
- 1.2 Megrendelő az 1.1 pontban említett informatikai és távkommunikációs megoldás kidolgozása és megvalósítása érdekében „**Energiamenedzsment- és elszámoló-rendszer Erzsébetváros energiaközössége számára**” tárgyban EKR001277722025 azonosítószám alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (**Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított (**Közbeszerzési Eljárás vagy Eljárás**) a Projekt keretein belül, annak terhére.
- 1.3 A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás megindításának időpontjában forrással nem rendelkezett a Szerződés megkötésére, így erre tekintettel Megrendelő hivatkozott a Közbeszerzési Eljárás során a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdéseiben foglaltakra és feltételes közbeszerzést indított. A fentiek alapján – figyelemmel a Kbt. 135. § (12) bekezdésében és a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésben foglaltakra - a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele egyrészt a szükséges forrás rendelkezésre állása a Megrendelő oldalán, másrészt a Megrendelő részéről a Vállalkozó értesítése. Részletes rendelkezések ennek vonatkozásában a Szerződés 9. pontjában kerültek rögzítésre.
- 1.4 Megrendelő a fenti 1.2 pontban hivatkozott Közbeszerzési Eljárás eredményeként elfogadta a Vállalkozó ajánlatát, és a Közbeszerzési Eljárás eredményét az összegezés

megküldésével kihirdette. A fentiekre tekintettel a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátását Megrendelő Vállalkozótól rendeli meg.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1 A pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.
- 2.2 Az előzményekre, a pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a Szerződés előzményeire, pontjaira, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.
- 2.3 A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiterjesztését is, illetve minden más hatályos eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy az így válik hatályossá.
- 2.4 Valamely megállapodásra, okiratra, eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.
- 2.5 A fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják, és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.
- 2.6 A szavaknak és kifejezéseknek a Szerződésben foglalt jelentése a Szerződésben kerül meghatározásra.
- 2.7 A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok – függetlenül attól, hogy a Szerződés mellékletét képezik-e, avagy nem – amelyek együtt olvasandók és értelmezendők, nevezetesen:
 - (a) Szerződés és Mellékletei (kivéve Ajánlat, Végső Ajánlat),
 - (b) Egyéb Közbeszerzési Dokumentumok,
 - (c) Ajánlat, Végső Ajánlat,
 - (d) az Eljárás során tett nyilatkozatok.
- 2.8 A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a Szerződés elsődlegessége mellett a fenti a)-d) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglaltak az irányadók.
- 2.9 A Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés tárgyát képező Szolgáltatásokat olyan módon teljesítse, a feladatok teljesítéseként létrejövő eredményt olyan módon bocsássa Megrendelő rendelkezésére, amely minden részletében megfelel a (i) Műszaki Leírásnak; az (ii) Ajánlati Felhívás és az egyéb Közbeszerzési Dokumentumok előírásainak; (iii) az Ajánlatban foglaltaknak, a meghatározott határidőn belül és célnak megfelelően, és ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

- 2.10 Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező Szolgáltatások vonatkozásában a szerződéskötést megelőző Közbeszerzési Eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a Közbeszerzési Eljárás során ezekkel kapcsolatban további információ-kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

3. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1 Jelen Szerződés tárgya a jelen Szerződés 1 sz. mellékletében **(Műszaki Leírás)** meghatározott, automatikus egységes rendszerként, okoshálózati üzemben működő, Erzsébetváros energiaközösségének eszközeit integráló energiamenedzsment- és elszámolórendszer létrehozása és telepítése, a hozzá tartozó, a jelen Szerződés 6.11 pontjában meghatározott Dokumentáció, illetve a licenszek jelen Szerződésben meghatározott tartalommal való, Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása, a bevezetéssel kapcsolatos, szintén a Műszaki Leírásban meghatározott egyéb feladatok ellátása **(együttesen Szolgáltatások)** a jelen Szerződés feltételei szerint.
- 3.2 A Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződésben és a Műszaki Leírásban meghatározott feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény a műszaki előírásoknak megfelelnek, a rendeltetésszerű használatot lehetővé teszik, továbbá a Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben meghatározott, a jelen Szerződéshez kapcsolódó valamennyi feladatát.
- 3.3 Vállalkozó a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározott szolgáltatás teljesítését vállalja, a teljes körű megvalósítás ellenértékeként Megrendelő Vállalkozási Díjat fizet.

4. A VÁLLALKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI, FELADATAI

- 4.1 A Vállalkozó tevékenysége ellátása során jelen Szerződés rendelkezései és a Megrendelő utasításai, igénye szerint köteles eljárni a szakmai szabályok, valamint az egyéb vonatkozó szabályozások, szabványok szakmai szabályok figyelembevételével.
- 4.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez, illetve a jelen Szerződés tárgyát képező Szolgáltatások nyújtásához szükséges valamennyi feltétellel, szaktudással, felszereléssel rendelkezik.
- 4.3 A Vállalkozó felelősséget vállal a Szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, figyelemmel a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésben foglaltakra.
- 4.4 A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során a teljesítésére hatással levő harmadik személyekkel együttműködik a szerződésszerű teljesítés érdekében.
- 4.5 A Vállalkozó Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni.
- 4.6 A Vállalkozó szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Műszaki Leírásban foglalt feladatok áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy a Szerződésben vagy annak bármely mellékletében meghatározott feladat valamely, az ilyen típusú szolgáltatásoknál szokásos kérdésről

nem rendelkezik, illetve, ha szakszerűtlen, jogszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz.

- 4.7 A Vállalkozónak a Szolgáltatásokat magas színvonalon kell teljesítenie, az ilyen tevékenység ellátásában jártassággal rendelkező szakcégtől elvárható fokozott gondossággal és szakértelemmel, a Megrendelő mindenkori érdekeinek megfelelően. A Vállalkozó vállalja, hogy műszakilag és minőségileg kifogástalan, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni.
- 4.8 Vállalkozó csak a Megrendelő jelen Szerződésben megjelölt képviselőjétől fogadhat el utasítást.
- 4.9 Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni a Szolgáltatások teljesítését. Vállalkozó a feladatait ésszerű határidőben, amennyiben Megrendelő jelen Szerződésben vagy egyéb módon, írásban határidőt ad egyes Szolgáltatások ellátására, úgy azt betartva köteles teljesíteni. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a Szerződésben, vagy a Szerződés rendelkezései szerint meghatározott határidő csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy szerződésszegést eredményezhet. Az ennek elmaradásából eredő kárért Vállalkozó a Ptk. szabályai szerinti teljes felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.
- 4.10 Vállalkozó köteles alvállalkozóját, közreműködőjét haladéktalanul másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a közreműködőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- 4.11 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy Megrendelő munkavállalói a Vállalkozó teljesítésében semmilyen módon nem vesznek részt. Vállalkozó jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek teljesítését Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni. A jelen pontban foglaltak Vállalkozó általi megszegéséért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
- 4.12 A Vállalkozó kijelenti, hogy a részvételi jelentkezés során az alkalmasság igazolása érdekében megnevezett [M.2.1] szakembert a szerződés teljesítése során ténylegesen bevonja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megnevezett szakember a szerződésben rögzített feladatokat ellátja. Vállalkozó a jelen Szerződés 6.13.c) pontja szerinti nyilatkozatának mellékleteként köteles csatolni az alkalmasság igazolása érdekében megnevezett [M.2.1] szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az a jelen Szerződés teljesítésében részt vett, annak érdekében, hogy Megrendelő az adott szakember teljesítésbe történő bevonását ellenőrizni tudja.
- 4.13 A Vállalkozó a Szolgáltatás eredményeként létrejövő szoftverek tekintetében a Műszaki Leírásban meghatározott tartalommal támogatást vállal az Átadás-átvételi eljárás (végleges) lezárását követő naptól kezdődően az Átadás-átvételi Eljárást lezáró megrendelői nyilatkozat kiállítását követő [kötelezően vállalt 36 hónap + a Végző Ajánlatban vállalt többlettámogatási idő] időtartamban (**Többlettámogatás**).

5. MEGRENDELŐ FELADATAI ÉS JOGAI

- 5.1 Megrendelő köteles a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített Szolgáltatást, annak eredményét elfogadni és a Szerződésben meghatározott Vállalkozási Díjat a Vállalkozónak megfizetni.

- 5.2 A Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, a szükséges információkat, kért adatokat – amennyiben azok a szerződés szerű teljesítéséhez feltétlenül szükségesek – megadni, a Vállalkozóval szükség szerint egyeztetni, és a Vállalkozó által kért, a Szerződés teljesítésével összefüggő döntéseket megfelelő időben meghozni. Amennyiben a Megrendelő a jelen Szerződés Vállalkozó általi teljesítéséhez szükséges bármely döntést nem hoz meg, vagy információt, adatot nem szolgáltat, úgy Vállalkozó jogosult és köteles legfeljebb 5 naptári napos póthatáridőt tűzni írásban a Megrendelő részére a döntés meghozatalához vagy az adat-, információszolgáltatás teljesítéséhez, de ilyen esetben Vállalkozó mentesül az ezzel összefüggésben bekövetkező valamennyi szerződésszegési jogkövetkezmény alól a Ptk. 6:150. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban.
- 5.3 Megrendelő jogosult a Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó feladatellátásával összefüggésben ésszerű időközönként írásos tájékoztatást kérni, a Szolgáltatások ellátása során keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni. A Vállalkozó köteles a kért adatszolgáltatást, illetve tájékoztatást 2 (két) munkanapon belül megadni a Megrendelő részére.
- 5.4 Megrendelő a jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal. Ha a Megrendelő Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól, ugyanakkor Vállalkozó jogszabályellenes utasítást nem hajthat végre. A Felek a Vállalkozó Ptk. 6:240. § (2) bekezdés szerinti elállási jogát kizárják.
- 5.5 Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell. A haladéktalan értesítés elmulasztása esetén az ebből származó kárért Vállalkozó a Ptk. alapján teljes mértékben felel.
- 5.6 Megrendelő biztosítja a Szerződés teljesítéséhez szükséges Megrendelői képviselőt szükséges időben.

6. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA

- 6.1 A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtandó Szolgáltatások ellenértékeként fizetendő díj rögzített, fix, átalánydíj, mindösszesen **nettó 24.500.000,- Ft + Áfa**, azaz **huszonnégymillió-ötszázezer** Forint + 27% Áfa (**Vállalkozási Díj**). A Vállalkozási Díj a szerződés szerű teljesítést követően, egyösszegben kerül megfizetésre.
- 6.2 Az ÁFA megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 6.3 A Vállalkozási Díj magában foglalja különösen a Vállalkozónak a Szerződés alapján a Szolgáltatások teljesítéséből eredő kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, kiadását (pl. az az energiaközösség eszközeinek energiamenedzsment- és elszámolórendszerbe történő integrálásához szükséges eszközök beszerzési költségét a Műszaki Leírás szerint, utazási-, papír, kommunikációs költségek, adatrögzítés, szakértő és kiszolgáló személyzet, infrastrukturális háttér, a Szerződés teljesítése érdekében Vállalkozó közreműködők díja stb.), a vagyoni értékű felhasználási jogok jelen Szerződésben rögzített tartalommal történő rendelkezésre bocsátásának ellenértékét, a licenzek

ellenértékét, így további díjigénye Vállalkozónak az adott feladat tekintetében nem lehet.

- 6.4 Az egyértelműség érdekében a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Díj magában foglalja mindazon, a Vállalkozó által igénybe vett közreműködő díját, akikkel a Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A Szerződésben foglalt azon felhatalmazások, amelyek alapján a Vállalkozó egyes tevékenységeket maga is elláthat, illetőleg azokkal harmadik személyt is megbízhat, nem jelentik azt, hogy a Vállalkozási Díjban ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás ne foglaltatna benne.
- 6.5 A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozási Díjat a Szerződés keretében elvégzendő feladat, a már rendelkezésre álló infrastruktúra és a még beszerzésre szoruló eszközök ismeretében, a Műszaki Leírás alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetszerűleg hozzátartozó munkákra, eszközráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza-árfolyam várakozásokra. Ennek megfelelően a Szerződéses feladat magában foglal minden olyan szolgáltatást (adott esetben az annak megvalósításához szükséges árubeszerzési elemeket is), amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a fenti feladat teljes körű megvalósításához szükséges. A Szerződő Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozási díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.
- 6.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a jelen Szerződés megkötését megelőző Közbeszerzési Eljárásban a Vállalkozási Díjat a Szerződés időbeli hatályára, és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. A Szerződő Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozási Díjat a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.
- 6.7 Megrendelő a Szolgáltatások teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Átadás-átvételi Eljárását lezáró, elfogadó tartalmú, a jelen Szerződés 6.14.b) pontjában meghatározott Megrendelői Nyilatkozat kiállítását követő öt (5) napon belül írásban köteles nyilatkozni azzal, hogy a teljesítés napja ezen elfogadó tartalmú Megrendelői Nyilatkozat kiállításának napja **(Teljesítésigazolás)**. A kiadott Teljesítésigazolás minden esetben a Vállalkozó által benyújtott számla mellékletét képezi.
- 6.8 A Vállalkozó számláját a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki Leírásban szereplő feladatok maradéktalan teljesítését követően, utólag nyújthatja be, az abban foglalt ellenértékre pedig a számla Megrendelői kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidőn belül jogosult. A Vállalkozási Díj megfizetésére a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással kerül sor figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése, a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:42-45. § rendelkezéseire is. A Szerződés szerinti fizetési esedékesség a helyesen, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítandó. A Vállalkozó előlegre nem jogosult.
- 6.9 A Vállalkozási díj késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult az esedékességtől a teljesítésig tartó időtartamra.

- 6.10 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, a Szerződésben szereplő fizetési határidő a befogadható számla beérkezésének napjától számítandó. Megrendelő ezúton rögzíti, hogy a számlán szerepelnie kell a Projekt azonosítószámának és címének a következők szerint: Projekt azonosító száma: 2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012, címe: „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban.
- 6.11 A Vállalkozó felelős minden olyan dokumentum elkészítéséért, amelyet a Vállalkozó a Műszaki Leírás alapján köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (**Dokumentáció**), legkésőbb az Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor. A Dokumentációt Vállalkozó az Átadás-átvételi eljárás során tett megrendelői igények szerint köteles aktualizálni, javítani.
- 6.12 A Vállalkozó a Dokumentációt megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden, a Szolgáltatások tekintetében releváns jogszabálynak (**Jogszabály**) és a Megrendelő igényeinek, a vonatkozó szakmai szabályoknak megfelelőjenek, és megfelelő minőségben támogassák az Energiaközösség működését.
- 6.13 **Az energiamenedzsment és elszámolórendszer átadás-átvétele**
- (a) A Megrendelő a megvalósított Szolgáltatást akkor veszi át, ha az a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően készült el, amit részletes átadás-átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Felek 5 napos Átadás-átvételi Eljárás során ellenőrzik, hogy az energiamenedzsment- és elszámolórendszer a Szerződés előírásainak megfelelő-e.
 - (b) Az Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a Teljesítési Határidő utolsó napján kell megkezdeni.
 - (c) Az Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a határidőben teljesítendő Szolgáltatások szerződésszerű befejezéséről. E nyilatkozat hiányában az Átadás-átvételi Eljárás nem tekinthető megkezdettnek. Az Átadás-átvételi Eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb öt (5) napon belül be kell fejezni. E határidő elteltével a Megrendelő a Szolgáltatás megfeleléséről vagy a hibák felsorolásával a Szolgáltatással kapcsolatos igényeiről nyilatkozni köteles (**Megrendelői Nyilatkozat**).
 - (d) A Megrendelő az adott részhatáridőben teljesítendő Szolgáltatásokat, azok minőségét (beleértve Vállalkozó ajánlatának részét képező szakmai ajánlatnak való megfelelést is) részletesen az Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg.
 - (e) Az Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
 - (i) megtekintés, műszaki-, és funkcionális ellenőrzés;
 - (ii) a Vállalkozó részéről a kifejlesztett energiamenedzsment- és elszámolórendszer tekintetében papír és/vagy elektronikus adathordozón minden a működtetéshez szükséges dokumentum, igazoló dokumentumok, licenz, jótállási dokumentum átadása a Megrendelő részére

- (iii) az Átadás-átvételi Eljárás során felmerülő hibák javításának ellenőrzése.

6.14 Az Átadás-átvétel lezárása

- (a) A Feleknek az Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyv(ek)ben kell rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
 - (i) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását, és a Vállalkozó ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit, a kijavítás ésszerű, a Megrendelő által meghatározott határidejét;
 - (ii) a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok listáját, az azokban fellelhető hibákat és azok ésszerű (legfeljebb 5 naptári napos) javítási határidejét;
 - (iii) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a Szolgáltatás átvételére vagy elutasítására vonatkozóan (megrendelői nyilatkozat), ez utóbbi esetben ennek indokait;
 - (iv) a Végleges Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját;
 - (v) a Felek képviselőinek aláírását.
- (b) Megrendelő az Átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott hibák határidőben történő javítását követően haladéktalanul kiállítja az Átadás-átvételi Eljárást lezáró, elfogadó tartalmú Megrendelői Nyilatkozatát.

7. A HIBÁKÉRT VALÓ FELELŐSSÉG

- 7.1 Amennyiben a Vállalkozó által nyújtott Szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, annak mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által írásban kért módon a Szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a szolgáltatás során létrehozott dokumentumot részben vagy egészben kicserélni.
- 7.2 Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó felelősségére az e Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.
- 7.3 A Vállalkozó hibás teljesítésének minősül különösen, ha az energiamenedzsment- és elszámolórendszer működése a Szerződésben és mellékletében, illetve a Vállalkozó szolgáltatására irányadó kötelező előírásokban foglalt rendelkezéseknek és elvárásoknak nem felel meg.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

8.1 A Vállalkozó szerződésszegése

- (a) Késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben a Vállalkozó:
- (i) a jelen Szerződésben meghatározott kötbérterhesként megjelölt Teljesítési Határidő tekintetében késedelembe esik, vagy
 - (ii) a teljesítés során a Megrendelő által írásban közölt valamely határidő tekintetében késedelembe esik vagy
 - (iii) a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti valamely egyéb kötelezettségét ésszerű határidőben nem végzi el, és azt a Megrendelő felszólítására a felszólításban meghatározott határidőben sem pótolja.
- (b) Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amiért felelős, késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő minden késedelemmel érintett napra a nettó Vállalkozási Díj 0,5 %-ával (nulla egész öttized) megegyező mértékű késedelmi kötbérre (**Késedelmi Kötbér**) jogosult.
- (c) A Késedelmi Kötbér összege nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő összeget (**Késedelmi Kötbér Maximuma**).
- (d) A Vállalkozót Szerződésszegési Kötbér terheli, ha olyan okból, amelyért felelős, bármely egyéb kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és – amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződészerűvé, illetve nem orvosolja. Amennyiben a szerződésszegés jellege olyan, hogy póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell. A Szerződésszegési Kötbér mértéke a fentiek szerinti szerződésszegésenként nettó 200.000,- Ft (kettőszázezer forint), amely ismétlődő szerződésszegés esetén alkalmanként fizetendő (Szerződésszegési Kötbér). A Szerződésszegési Kötbér maximuma nettó 1.000.000,- Ft (egymillió forint) (**Szerződésszegési Kötbér Maximuma**).
- (e) Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén.
- (f) A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül
- (i) amennyiben a Vállalkozó késedelve meghaladja a 10 (tíz) napot;
 - (ii) amennyiben a Megrendelő által érvényesítendő Szerződésszegési Kötbér mértéke meghaladná a Szerződésszegési Kötbér Maximumát;
 - (iii) úgy jár el, hogy az a Megrendelő jó hírnevére, jogos gazdasági vagy hivatali érdekeire nézve sérelmes;
 - (iv) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja;
 - (v) a Szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő, ki nem menthető okból lehetetlenül

- (vi) ha a Vállalkozó ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket jogerősen elrendelik: (1) (i) felügyelőbiztos kinevezése tekintetével Cégtörvény 82. § (1) bekezdésére vagy (ii) a cég működését a bíróság felfüggeszti Cégtörvény 85. § (1) bekezdésére tekintettel, vagy (iii) a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás, vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése tekintettel a Cégtörvény 89. § vagy 98. §-aira, vagy (2) a bíróság végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását a Csődtörvény 27. § (1) bekezdése szerint vagy a (3) a bíróság a Csődtörvény 7. § (1) bekezdésére tekintettel végzésben elrendeli a Vállalkozó vonatkozásában a csődeljárást.
- (g) Amennyiben a jelen Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen Szerződés egyébként megszűnik olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, bekövetkezik a szerződés Meghiúsulása, és a Vállalkozó a Ptk. 6:187 § (1) bekezdése szerinti meghiúsulási kötbér (**Meghiúsulási Kötbér**) fizetésére köteles. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a nettó Vállalkozási Díj 20 (húsz) %- megegyező mértékű összeg.
- (h) Amennyiben a Vállalkozó késedelme alapján az érvényesítendő Késedelmi Kötbér összege meghaladná a Szerződés 8.1.c pontjában foglalt mértékét és/vagy a Vállalkozó szerződésszegései alapján az érvényesítendő Szerződésszegési Kötbér mértéke meghaladná a Szerződésszegési Kötbér Maximumát, ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Szerződés meghiúsulását megállapítani.
- (i) Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes Vállalkozási Díjba beszámítani. A kötbér összegéről terhelőlevél kerül kiállításra.
- (j) A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését vagy az azokról való lemondást. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- (k) A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- (l) A Vállalkozó egyebekben kártérítési felelősséggel tartozik abban az esetben, ha a kötelezettségeit nem, vagy nem a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően teljesíti, és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz.
- (m) Vállalkozó mentesül a szerződésszegésért való felelőssége alól, amennyiben igazolja, hogy az általa teljesített Szolgáltatás hibája arra vezethető vissza, hogy a Megrendelő nem teljesítette a Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges kötelezettségeit (például információ szolgáltatás elmaradása, teljesítési helyszín rendelkezésre bocsátásának elmaradása).
- (n) Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó érdekkörében olyan előre nem látott körülmény merül fel, vagy Vállalkozó olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja vagy

meggátolja a jelen Szerződésben rögzített feladatok határidőben történő, vagy egyébként Szerződés szerinti teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. Az írásbeli értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát, annak várható időtartamát, valamint amennyiben a bekövetkezett körülmények miatt a Vállalkozó feladatainak jelen Szerződés szerinti teljesítésére nem lenne képes, a teljesítés alternatív módjára vonatkozó javaslatot. A Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követően a Megrendelő egyoldalúan, haladéktalanul írásban dönt arról, hogy a teljesítési határidő meghosszabbításához, vagy a teljesítés módjának megváltoztatásához hozzájárul-e.

- (o) Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a Szerződéssel nem összhangban lévő vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak a Ptk-ban foglaltakra figyelemmel és írásban érvényes.

8.2 Megrendelő szerződésszegése

A Vállalkozó abban az esetben jogosult a Szerződést a Megrendelő szerződésszegése miatt felmondani, ha a Megrendelő 60 (hatvan) naptári napon túli fizetési késedelembe esik, azzal, hogy a Vállalkozó a felmondás előtt köteles a Megrendelőt írásban a teljesítésre - a kötelezettség teljesítéshez szükséges és ésszerű határidő biztosításával – felszólítani. A felmondás joga a fenti ésszerű póthatáridő eredménytelen eltelte után, írásban gyakorolható. A jelen pont szerinti esetben a Vállalkozó a jelen Szerződést 60 (hatvan) napos felmondási határidővel mondhatja fel, amelyet a felmondás Megrendelő által történő kézhezvételétől kell számítani.

9. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS IDŐTARTAMA, HATÁRIDŐK

- 9.1 Jelen Szerződés a mindkét Fél által történő aláírásának napján létrejön. Tekintettel az Előzmények 1.3 pontjában rögzítettekre, a Szerződés kizárólag abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Megrendelő részére a megkötéshez szükséges forrás biztosításra kerül. A fentiek alapján a szükséges forrás, mint a Szerződésben meghatározott Vállalkozási Díj fedezetének a rendelkezésre állása a jelen Szerződés hatálybalépésnek felfüggesztő feltételét [Ptk. 6:116. § (1) bekezdés] képezi.
- 9.2 A Szerződés hatályba lépésének további feltétele, hogy a Megrendelő erről joghatályosan, a jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók útján írásban – email útján megküldött dokumentumban – hivatalosan tájékoztassa a Vállalkozót. A tárgyi értesítésben Megrendelő megjelöli a Szerződés hatályosságának kezdő időpontját, ami nem lehet korábbi, mint az értesítés beérkezésétől számított 5. munkanap. Amennyiben a forrás a Szerződés aláírásának időpontjában rendelkezésre áll, és a Megrendelő a Szerződés hatályba lépéséről az aláírással egyidejűleg – írásos nyilatkozat igazolt átadásával - tájékoztatja a Vállalkozót, a Szerződés az aláírásának a napján hatályba lép.
- 9.3 A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül a Megrendelő nem lépteti hatályba annak rendelkezéseit.
- 9.4 A Szerződés hatálya határozott ideig, a Felek jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséig tart.
- 9.5 A részhatáridők az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

Részhatáridők sorrendben	A részhatáridőhöz kötött részteljesítések, feladatok	Teljesítési határidő kezdetének és lejártának napja
1. részhatáridő	az energiamenedzsment- és elszámolórendszer működéséhez szükséges eszközök szerelése, telepítése	a Szerződés hatálybalépésétől számított 40 nap
2. részhatáridő (Teljesítési Határidő) – kötbérterhes határidő	az eszközök telepítése és beüzemelése az energiamenedzsment- és elszámolórendszer telepítése (az Átadás-átvételi Eljárás megindításának kezdő időpontja)	a Szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap

10. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

10.1 A Szerződés megszűnik:

- (a) a Felek kölcsönös teljesítésével;
- (b) a Felek közös megegyezése alapján;
- (c) Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott okból történő felmondása esetén;
- (d) Vállalkozó 8.2 szerinti felmondása esetén.

11. FELHASZNÁLÁSI JOGOK

11.1 A Szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Szerződés eredményeként létrejött, illetve átadott bármely szerzői műnek minősülő művet – kivéve a Szolgáltatások keretében létrejövő szoftvereket (**Szoftverek**) - a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra (azaz a mű teljes védelmi idejére), valamennyi felhasználási módra kiterjedően felhasználja. A Szoftverek jelen Szerződésben meghatározott cél szerinti használatát a Vállalkozó által jelen Szerződés feltételei szerint átadott licenzek biztosítják.

11.2 A Megrendelő jogosult a Szoftvereken kívüli létrejött szerzői műveket (vagy annak részét) valamennyi ismert felhasználási módon korlátozás nélkül felhasználni, így különösen:

- (a) a művet alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül többszörözni;
- (b) a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón, alkalombeli, felhasználószámbeli korlátozás nélkül, bárki részére terjeszteni;
- (c) a művet bármilyen módon és alkalombeli korlátozás nélkül bárki részére a nyilvánossághoz közvetíteni és az ehhez szükséges többszörözést elvégezni;
- (d) a művet alkalombeli korlátozás nélkül átdolgozni, digitalizálni, bármely nyelvre fordítani, feldolgozni vagy egyébként módosítani, és az átdolgozott, módosított, lefordított, feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- (e) a művet – papír alapon vagy digitális formában - adatbázisba, gyűjteménybe felvenni vagy más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az

adatbázis, gyűjtemény vagy az összekapcsolás folytán létrejött anyag részeként a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni.

- 11.3 A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult az előző pontban meghatározott felhasználási jogot a Vállalkozó külön hozzájárulása és díjazása nélkül bármely harmadik személynek teljes egészében vagy részben átengedni, vagy további felhasználást engedélyezni ingyenesen vagy ellenérték fejében.
- 11.4 A Vállalkozó az előző pontokban foglalt kötelezettségvállalásával összhangban vállalja, hogy az előző pont szerinti szerzői művek Megrendelő általi felhasználásához esetlegesen szükségessé váló további jognyilatkozatokat megteszi, illetve beszerzi.
- 11.5 A Vállalkozó minden szerzői jogi alkotás, közöttük a Szoftverek tekintetében is, szavatossággal tartozik azért, hogy a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználási jogát akadályozná vagy korlátozná, továbbá a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogainak gyakorlása harmadik személy jogait vagy törvényes érdekeit nem sérti. Vállalkozó kijelenti és szavatosságot vállal, hogy a Szerződés tárgyával kapcsolatban szerzői jogi vagy más jellegű igényt a Megrendelővel szemben harmadik személy nem jogosult támasztani, illetőleg vállalja, hogy az ilyen jellegű – Megrendelővel szemben felmerülő – igények esetén a Megrendelőt teljes mértékben kártalanítja.
- 11.6 A Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a Szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

12. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 12.1 Vállalkozó Szavatosságot vállal a Szolgáltatásért a Ptk. 6:157-167. §-ai, valamint a 6:174 és 6:177. §-a szabályai szerint, és minden más vonatkozó Jogszabálynak megfelelően. Vállalkozó hibás teljesítését a Vállalkozó vagy alvállalkozója által elvégzett feladatokra vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai szabályok, módszerek, eljárási rend, valamint a jelen Szerződés konkrét előírásai alapján kell megállapítani.
- 12.2 A Vállalkozó jótaáll azért és szavatolja, hogy a Szerződés értelmében elvégzett Szolgáltatás megfelel a Jogszabályokban és a Szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá, hogy a Szerződés tárgyát per-, teher-, és igénymentesen adja át Megrendelő részére. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az átadásra kerülő Szerződés tárgyán harmadik személynek nincs olyan joga, ami akadályozza vagy korlátozza a Megrendelő tulajdonszerzését. Ennek megszegése esetén a Vállalkozó teljes és korlátlan felelősséggel tartozik a Megrendelő felé.
- 12.3 Hibás teljesítésnek tekintendő, ha a Szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a Szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi, mennyiségi vagy egyéb követelményeknek.
- 12.4 A Megrendelő köteles megvizsgálni, hogy a Vállalkozó teljesítése megfelel-e a fentieknek. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén, amennyiben ez a Szolgáltatás jellegéből fakadóan értelmezhető, elsősorban kijavítást vagy kicserélést igényelhet. A Megrendelő hibás teljesítés esetén – a fenti rendelkezéssel összhangban – díjleszállítási igényt is érvényesíthet. Vállalkozó hibás teljesítése esetén – a Szolgáltatás jellegéből adódóan – Megrendelő írásban közli Vállalkozóval, hogy

melyik szavatossági igényt kívánja érvényesíteni és milyen határidővel kell Vállalkozónak, annak eleget tennie.

- 12.5 Vállalkozó köteles az általa elvégzett feladat megfelelőségének/szerződésszerűségének vitája esetén, ha a Szerződés vonatkozó pontja szerinti vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt kijavítást vagy cserét haladéktalanul saját költségére elvégezni.
- 12.6 A Megrendelő szavatossági igényei mellett, a hibás teljesítéssel kapcsolatban felmerült teljes kárát, költségét, elmaradt hasznát a Vállalkozóval szemben érvényesítheti. Vállalkozó nem felel azért a kárért, illetve késedelmes- vagy hibás teljesítéséért, amely a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból következik be.
- 12.7 A Megrendelő a Szerződésben rögzített szavatossági igényérvényesítési sorrendtől eltérhet.
- 12.8 Vállalkozó hibás teljesítése, illetve a teljesítés megtagadása esetén köteles helytállni a Megrendelőnek a szerződésszegésével okozott károkért.
- 12.9 A hibás teljesítés tényét megállapító jegyzőkönyv felvételét, illetve tételes hibajegyzék kiadását követően Vállalkozó egyeztetést jogosult kezdeményezni Megrendelővel.
- 12.10 Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő mindaddig megtagadhatja a Teljesítésigazolás kiadását, és a Vállalkozási Díj megfizetését, amíg Vállalkozó nem szerződésszerűen (hibásan) teljesít. Szerződő Felek jelen Szerződés eredményeként kizárólag a jelen Szerződésben is rögzítettek szerinti hibátlan teljesítést fogadnak el Vállalkozói teljesítésként.
- 12.11 A Vállalkozó, a Ptk. 6:171-6:173. §-ai, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján, a Szolgáltatás teljesítéséért Jótállást vállal. A Jótállás kezdőidőpontja az Átadás-átvételi eljárás (végleges) lezárását követő nap. A Vállalkozó a szerződésszerűen megvalósított energiamenedzsment- és elszámolórendszer és azzal összefüggően elvégzett minden szerződéses kötelezettségre vonatkozóan az Átadás-átvételi Eljárást lezáró megrendelői nyilatkozat kiállítását követő kötelezően vállalt 36 hónap + 36 hónap hónap teljes körű jótállást vállal **(Jótállás)**.
- 12.12 A jótállási idő megnyílásával egyidejűleg a kárveszély a Megrendelőre száll át.
- 12.13 Amennyiben a Vállalkozó által jelen Szerződés alapján megvalósított energiamenedzsment- és elszámolórendszer a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel(nek) rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az energiamenedzsment- és elszámolórendszer a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan volt.
- 12.14 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésszerű használat következményeként.

- 12.15 Megrendelőnek a jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt a Szerződésben foglaltak szerint kiküszöbölni. Vállalkozó jótállási idő alatt köteles haladéktalanul megkezdeni a hiba kijavítását.

13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 13.1 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó minimum 20.000.000,- Ft/kár (azaz harmincmillió Ft/kár), valamint 40.000.000,-Ft/év (azaz hatvanmillió Ft forint/év) biztosítási összegben köteles a Szerződés szerinti Szolgáltatásokat is lefedő felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a Szerződés teljes hatálya alatt, illetve a teljesítést követő 36 hónapig terjedő időre fenntartani. Nem minősül a szerződés megszegésének, ha a korábbi biztosítási szerződés megszűnésének napján a Vállalkozó a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki a Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett, vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.
- 13.2 Vállalkozó legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének napjáig köteles a biztosítási szerződés egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni.

14. EGYÉB FELTÉTELEK, A KBT. ÁLTAL ELŐÍRT KÖTELEZETTSÉGEK

- 14.1 A Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 143. §-ban foglalt rendelkezésekről, és jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan az abban foglaltaknak megfelelően jár el.
- 14.2 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó
- (a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - (b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben:
- 14.4 Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 14.5 Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 14.6 Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint, a közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel, a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerülnek.
- 14.7 Vállalkozó vállalja, hogy jelen Szerződésben foglaltak végrehajtása során a jelen Szerződésben foglalt feladatokkal összeférhetetlen tevékenységet nem lát el, és hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges minden jogszabályi és egyéb feltételt teljesít. Vállalkozó a jelen pont megszegéséből eredő valamennyi kárért felelős.
- 14.8 Vállalkozó ebben a minőségében minden esetben a Megrendelő javára jár el és gondoskodik arról, hogy harmadik féllel szemben minden esetben Megrendelő magas szintű érdekképviselését biztosítsa.
- 14.9 Jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy természetes személyek személyes adatainak kezelése során a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (**Info tv.**) előírásai szerint járnak el.
- 14.10 Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a Szerződés teljesítésében résztvevő egyéb foglalkoztatottjaiknak - ideértve a szakemberek, képviselők (a továbbiakban: érintettek) - személyes adatait.

15. ÉRTESÍTÉSEK, NYILATKOZATTÉTEL

- 15.1 Megrendelő képviseletében nyilatkozattételre jogosultak:

Név: Merényi Miklós
Telefon: +36-30-961-7587
Email: merenyi.mikos@evin.hu

Vállalkozó képviseletében nyilatkozattételre jogosultak:

Név: Flamich Péter
Telefon: +36-20-925-2266
Email: flamich.peter@vertesz.hu

- 15.2 A jelen Szerződés szerinti valamennyi értesítést, illetve nyilatkozatot írásban kell megtenni és a Felek fentiekben meghatározott címére kell küldeni, illetve kézbesíteni. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés céljaira az e-mailben történő értesítést írásban történő értesítésnek fogadják el.
- 15.3 A fenti kapcsolattartók által elektronikus formában, e-mailen küldött értesítés visszaigazolás hiányában a küldéstől számított 1 (egy) munkanap elteltével kézbesítettnek tekintendő.
- 15.4 Az elektronikus formában, e-mail-ben küldött, a jelen Szerződés szerinti értesítések, visszaigazolások cégszerű aláírás és ezt helyettesítő azonosítás nélkül jutnak el a

Vállalkozóhoz, illetve a Megrendelőhöz, amelyet a Felek tudomásul vesznek, és ellenkező bizonyításig elfogadottnak tekintenek.

- 15.5 Abban az esetben, ha a küldő Fél e-mailjével kapcsolatban vita merül fel a küldő személyét illetően, vagy a levél tartalmával kapcsolatban, a küldő Felet terheli annak bizonyítása, hogy a levelet nem a feladóként megjelölt személy, vagy nem a megérkezett tartalommal küldte el.
- 15.6 A Felek kijelentik, hogy az alkalmazandó e-mail levelezési rendszert a jelen Szerződés aláírásának időpontjában biztonságosnak és alkalmasnak tekintik, és egyben vállalják, ha a működés során a rendszer biztonságát tudomásuk szerint veszély fenyegeti, e tényről, illetve körülményről haladéktalanul tájékoztatják a másik Felet. A Felek a késedelmes tájékoztatásból eredő igazolt károkért felelősséggel tartoznak
- 15.7 A jelen Szerződés elektronikus úton küldött levél útján nem módosítható és nem szüntethető meg.

16. KÖZREMŰKÖDŐK

- 16.1 A Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak szerint – amennyiben Megrendelő az Eljárás során ilyen alkalmassági feltételt előírt – a Vállalkozó a teljesítéshez az Eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.
- 16.2 A 13.1. pont szerinti szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 16.3 A Vállalkozó [a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően] a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 16.4 A Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős

az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 138. §-a az irányadó.

17. BIZALMAS INFORMÁCIÓ

- 17.1 Bizalmas információnak minősül különösen a Szerződés alapján a Vállalkozó általi Szolgáltatások teljesítése érdekében a Megrendelőtől kapott információk, a Megrendelőről a Vállalkozó tudomására jutott információk, adatok, tények és a Megrendelő üzleti titkai. Bizalmas információnak minősülnek továbbá a teljesítés során készített dokumentumok, valamint a jelen Szerződés tartalma **(Bizalmas Információ)**.
- 17.2 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott Bizalmas Információk nem nyilvános jellegűek, és azok a Megrendelő érdekei szempontjából nagy jelentőséggel bírnak, továbbá, hogy nyilvánosságra hozataluk vagy illetéktelen harmadik személy részére történő átadásuk hátrányos és káros a Megrendelő érdekeire.
- 17.3 A fentieknek megfelelően Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott Bizalmas Információkat titkosan kezeli, és azokat saját képviselőin, alkalmazottjain, alvállalkozóin kívül más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adja át, és saját céljaira nem használja fel.
- 17.4 Vállalkozónak tudomása van arról is, hogy aki Bizalmas Információ birtokába jut, az nem használhatja fel arra, hogy annak révén saját maga vagy más személy részére közvetlen vagy közvetett módon előnyt szerezzen.
- 17.5 Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bizalmas Információk biztonságos megőrzéséhez, kezeléséhez szükséges személyi és tárgyi, vagyónvédelmi eszközökkel és ismeretekkel, eljárásokkal saját maga és adott esetben alvállalkozói rendelkeznek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen titoktartási kötelezettség, az információk bizalmas kezelésére vonatkozó kötelezettség munkavállalóit, illetőleg egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott alkalmazottait, szerződéses partnereit is köti, és azok szerződésszegő magatartásáért is felelős.
- 17.6 A Szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles a tudomására jutott Bizalmas Információt tartalmazó – bármilyen alapú – adathordozót, valamint az arról készült valamennyi másolatot haladéktalanul a Megrendelőnek visszaküldeni, megsemmisíteni, illetve azokat törölni, kivéve, ha jogszábály másként rendelkezik.
- 17.7 A Szerződés felmondása nem eredményezi a Vállalkozó és összes alvállalkozója, illetve a törvényi kereteken belül Megrendelő jelen Szerződés szerint terhelő titoktartási kötelezettségének megszűnését.
- 17.8 Vállalkozó a Szerződés tárgya szerinti feladatról, annak megvalósítási folyamatáról és a Szerződés teljesítéséről nyilatkozatot csak a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával hozhat nyilvánosságra.

18. MENTESÜLÉSI OK

- 18.1 Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – a pénzügyi teljesítés kivételével – mentesülési ok vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Fél nem szerződésszerű teljesítésére.

- 18.2 A mentesülési ok kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokád, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események.
- 18.3 Mentesülési okra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a mentesülés tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
- 18.4 A Szerződésben foglalt határidők a mentesülési ok időtartamával meghosszabbodnak.
- 18.5 A 14.1-14.4 pontban foglaltakat abban az esetben kell alkalmazni bármely állami/kormányzati vagy a teljesítés helyére kiterjedő önkormányzati, kötelezően alkalmazandó járványügyi korlátozó intézkedésre, ha az a Szerződés aláírásakor még nem ismert, továbbá az intézkedés közvetlenül kihat a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt feladatainak teljesítésére oly módon, hogy azt jelentős mértékben elnehezíti vagy veszélybe sodorja a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidők megtartását. Ebben az esetben is a mentesülési ok alkalmazásának a feltétele, hogy a teljesítés (más) munkaszervezési módszerrel nem biztosítható. Ilyen esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

19. ENGEDMÉNYEZÉS ÉS ÁTRUHÁZÁS

- 19.1 A Megrendelő jogosult a jelen Szerződésből eredő jogai és kötelezettségei egészét, vagy bármely részét átruházni, illetve engedményezni valamely harmadik személyre.
- 19.2 A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati vagy tulajdonosi döntés következtében változás áll be, azaz Megrendelőként más személy került kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209.§ alapján ezen új Megrendelőre átruházni, és a Vállalkozó már a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Vállalkozót egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni.
- 19.3 Bármilyen, a Megrendelővel szembeni követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve bármilyen, a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

20. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

21. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, Felek egyező akaratnyilvánításával lehetséges.

22. IRÁNYADÓ JOG ÉS NYELV

22.1 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, különösen a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

22.2 A jelen Szerződés irányadó nyelve, a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítés nyelve magyar.

23. MELLÉKLETEK

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek. A Szerződés főszövege és annak mellékletei közötti bármely ellentmondás esetén a Szerződés főszövege az irányadó.

- | | |
|--------------------|---|
| 1. számú Melléklet | Műszaki Leírás |
| 2. számú Melléklet | a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint, a közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel, a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerülnek |
| 3. számú Melléklet | Az alkalmasság vizsgálata során bemutatott szakemberek |
| 4. számú Melléklet | Szakmai ajánlat |

Jelen Szerződés 4, egymással mindenben megegyező példányban készült. Felek a Szerződést, annak kölcsönös elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2026. június 17

Budapest, 2026. június 17

.....
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Non-profit Kft.

Megrendelő

képviseli: dr. Halmai Gyula vezérigazgató

.....
VERTESZ Elektronika Kft.

Vállalkozó

képviseli: Flamich Péter ügyvezető